

ООО "Кинетика-Про"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО СЗ "К8"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

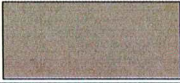
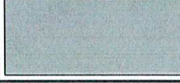
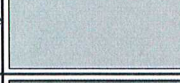
АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,
улица Камская, здание (строение) №8а

31-23-КП

ПЕРМЬ, 2025 г.



Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов				
Поз.	Наименование	Эталон цвета	Тип отделки	Цвет
1	Основное поле стен с 5 по 16 этаж		Фиброцементные стеновые панели. Окраска в завод. условиях.	RAL 1019
2	Основное поле стен с 2 по 16 этаж.	БЕЛЫЙ	Фиброцементные стеновые панели * Окраска в завод. условиях.	RAL 9003
3	Вставки между окнами с 2 по 16 этаж.		Фиброцементные стеновые панели. Окраска в завод. условиях (фибросайдинг).	RAL 7045
4	Основное поле стен с 5 по 16 этаж		Фиброцементные стеновые панели. Окраска в завод. условиях.	RAL 7047
5	Основное поле стен 1 этажа		Фиброцементные панели KMEW NH4743A 16 мм. Окраска в завод. условиях.	под кирпич
6	Оконные переплеты с наружи/внутри (ОК)		Металлопластик. Остекление прозрачное	RAL 7016 RAL 9016
7	Наружные витражные переплеты лоджий (ВБ) и дверные переплеты 1 этажа (ВТ). Наружные металл. двери выхода на кровлю и в подвал.		Металл. витражные конструкции. Окраска в завод. условиях.	RAL 7016
8	Ограждения и лестница на кровле, ограждения незадымляемых переходов и приямков.		Металлические конструкции. Окраска в завод. условиях.	RAL 7045
9	Поле стен выхода на кровлю, вентшахты.		Окраска по штукатурке фасадной краской.	RAL 7045
10	Парапетный фартук	БЕЛЫЙ	Оцинкованная тонколистовая сталь с полимерно-порошковым покрытием.	RAL 9003
11	Дверные переплеты на лоджиях (ДБ) и незадымляемом переходе (поз. 7; 8).	БЕЛЫЙ	Металлопластик. Остекление прозрачное	RAL 9003
12	Парапетный фартук и вентиляционные крышки на вентканалах.		Оцинкованная тонколистовая сталь с полимерно-порошковым покрытием.	RAL 9006
13	Поле стен незадымляемого перехода/внутренних стен лоджий		Окраска по штукатурке фасадной краской.	RAL 7046 RAL 9006
14	Основное поле стен 1 этажа		Фиброцементные панели KMEW NH4971A 16 мм. Окраска в завод. условиях.	Под бетон
15	Наружные откосы окон, дверей, витражей (нащельники и доборные конструкции).		Металл. оконные, витражные и дверные конструкции. Окраска в завод. условиях.	RAL 7024

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, улица Камская, здание (строение) №8а

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Конструктивная схема: монолитный железобетонный каркас по рамносвязевой схеме.

Стены из газобетонных блоков.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

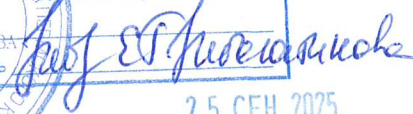
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

СОГЛАСОВАНО

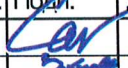
начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

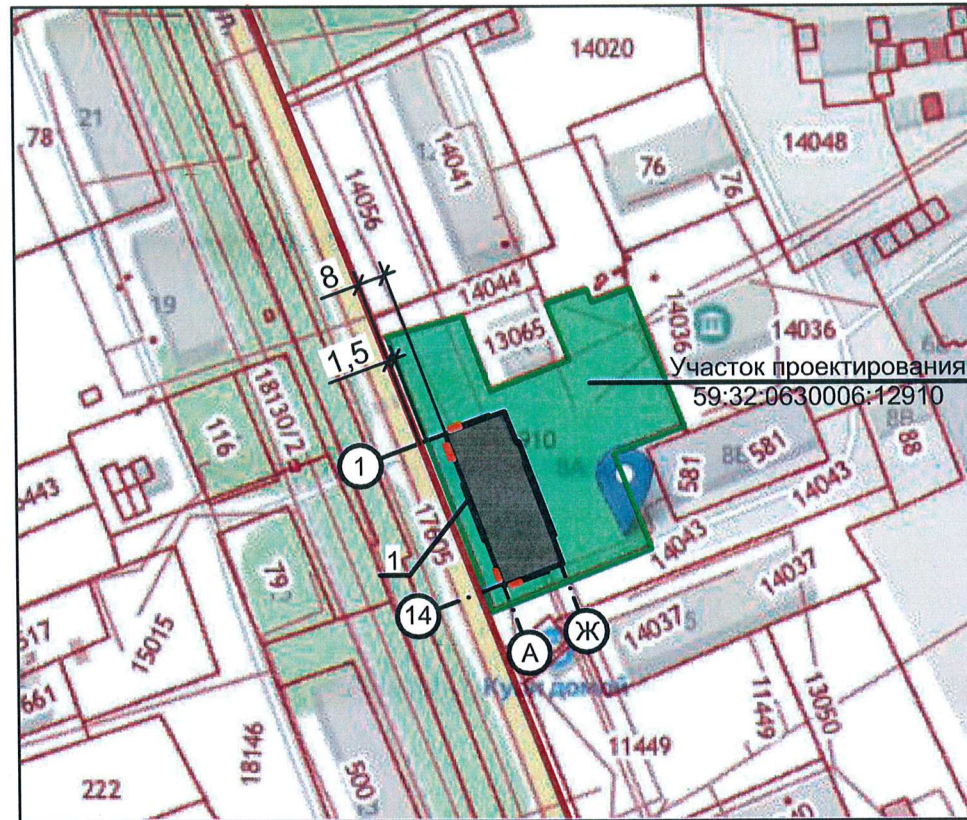
дата подписи



25 СЕН 2025

							31-23-КП		
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			09.25		П	1	10
Разработал		Зайцева			09.25	Общие данные	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
						Н. контроль			
		Соколов			09.25				

Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения

- 1 - Проектируемое здание
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций
- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:32:0630006:12910
- Красная линия
- 1 - Условная координационная ось



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	

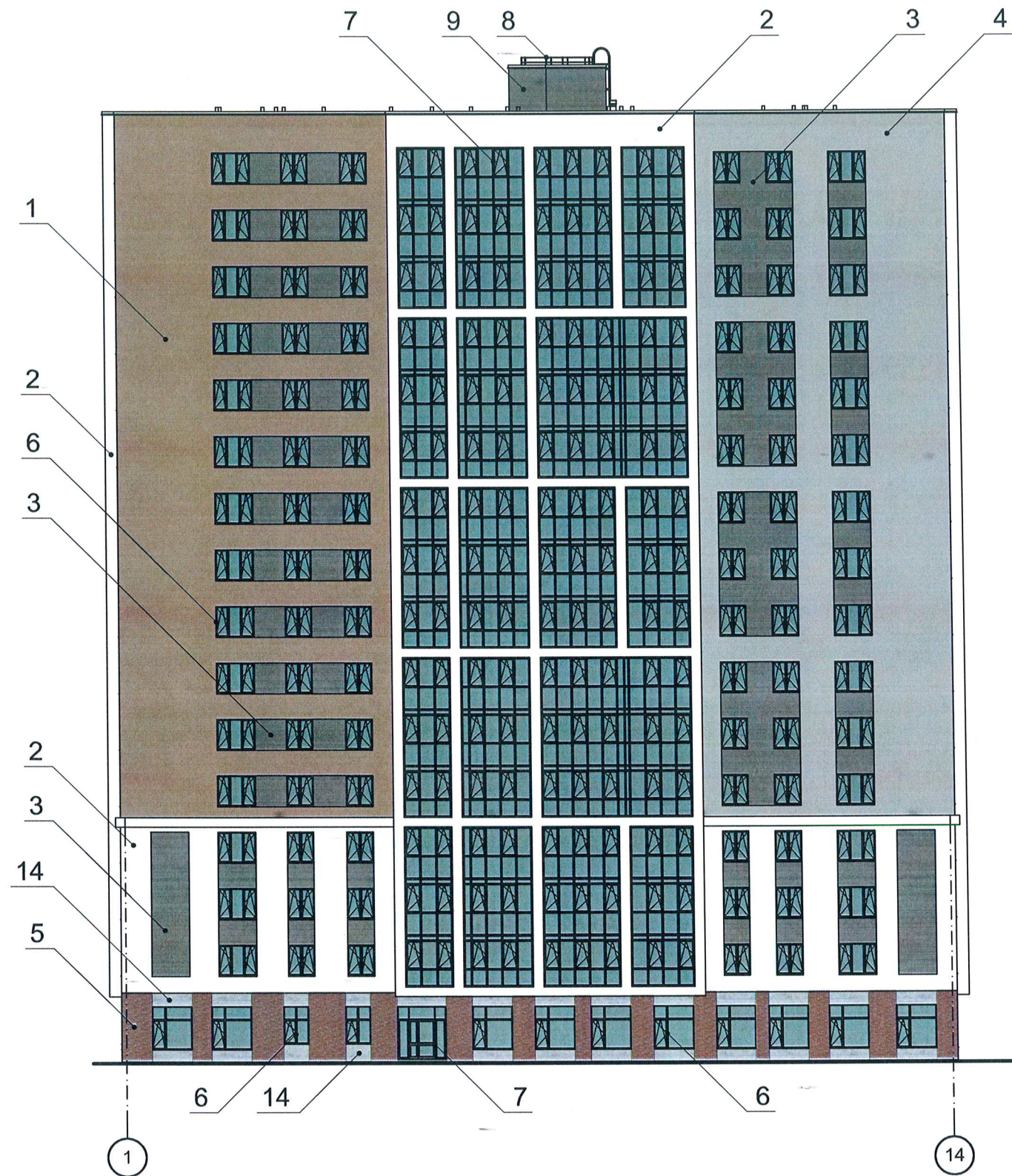
						31-23-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				
ГИП		Соколов			09.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зайцева			09.25		П	2	10
						Общие данные	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
Н. контроль		Соколов			09.25				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата: 25.09.2025
Подпись: [Подпись]

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						31-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			09.25		П	3	10
Разработал		Зайцева			09.25				
						Визуализация	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
Н. контроль		Соколов			09.25				

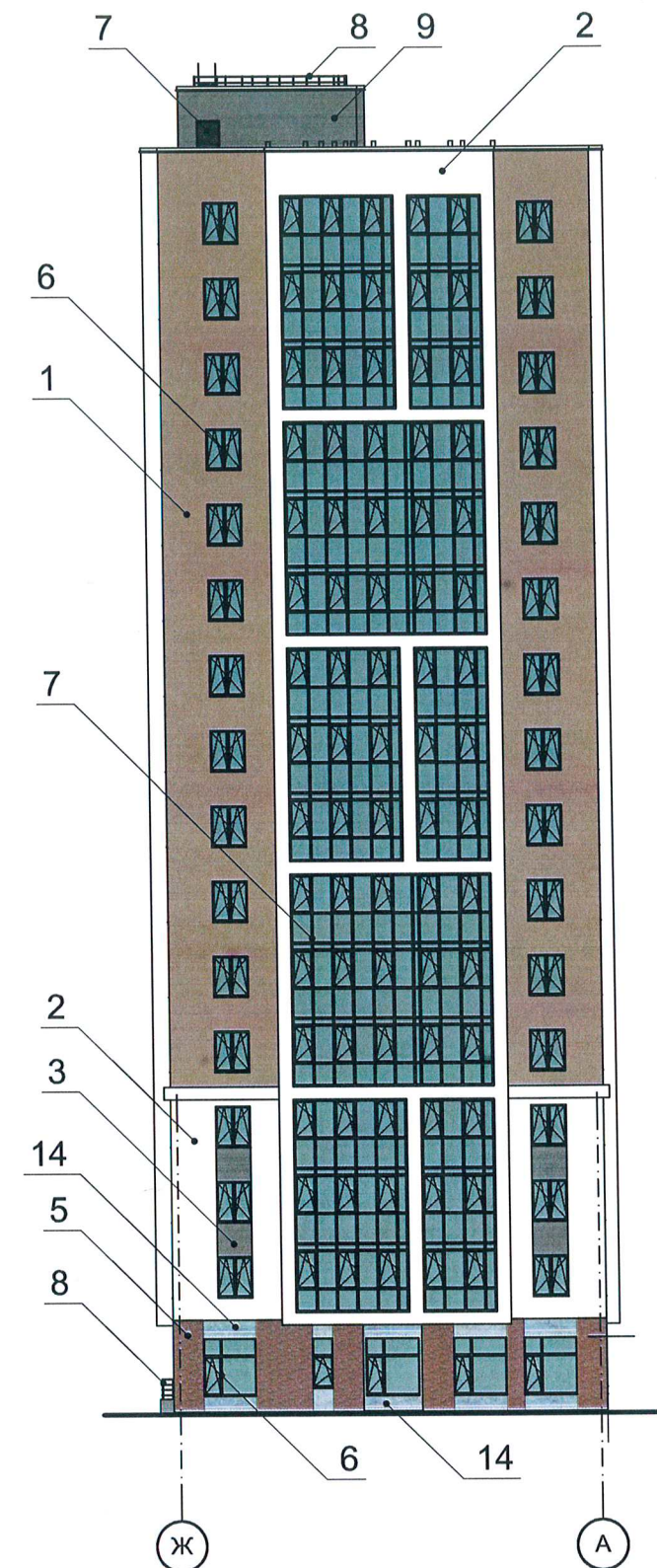
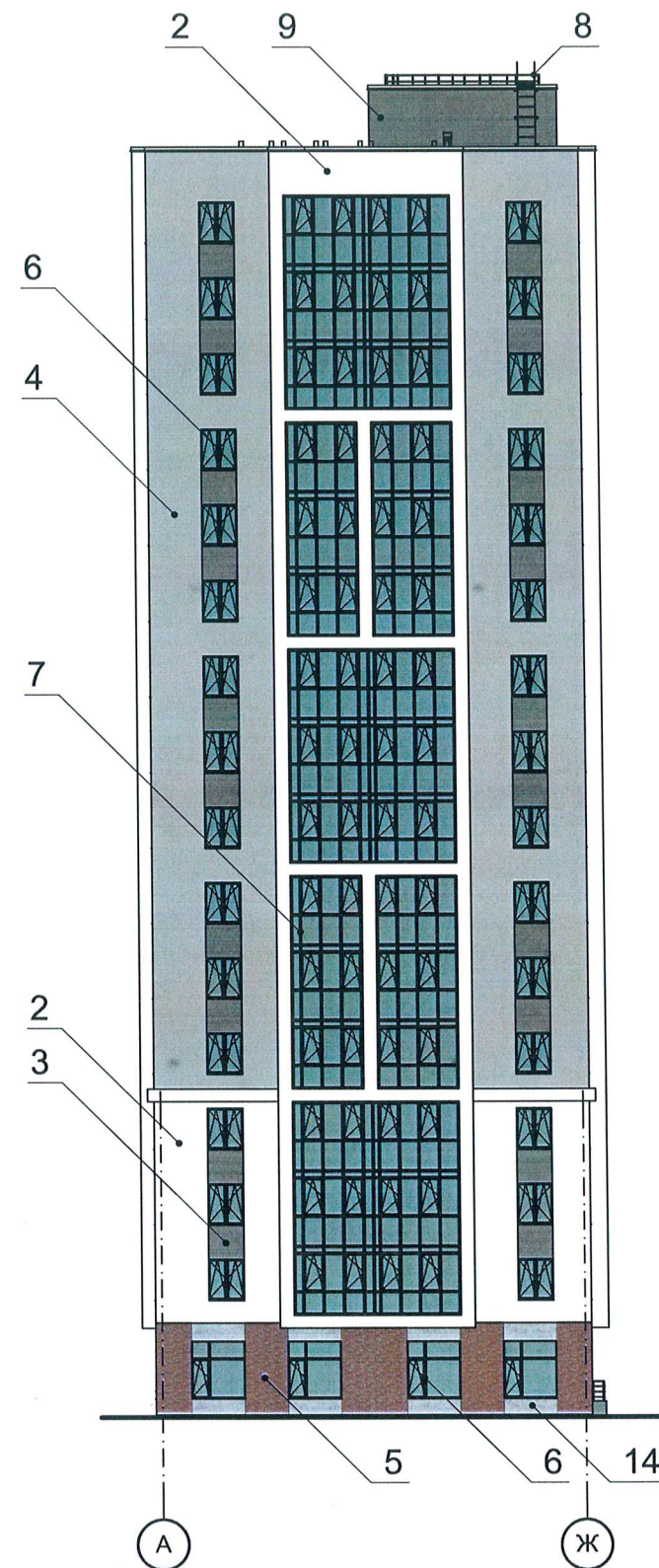


Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось



						31-23-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист
ГИП		Соколов		Сав	09.25		П	4
Разработал		Зайцева		Сав	09.25			Листов
								10
						Главный фасад	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"	
Н. контроль		Соколов		Сав	09.25			



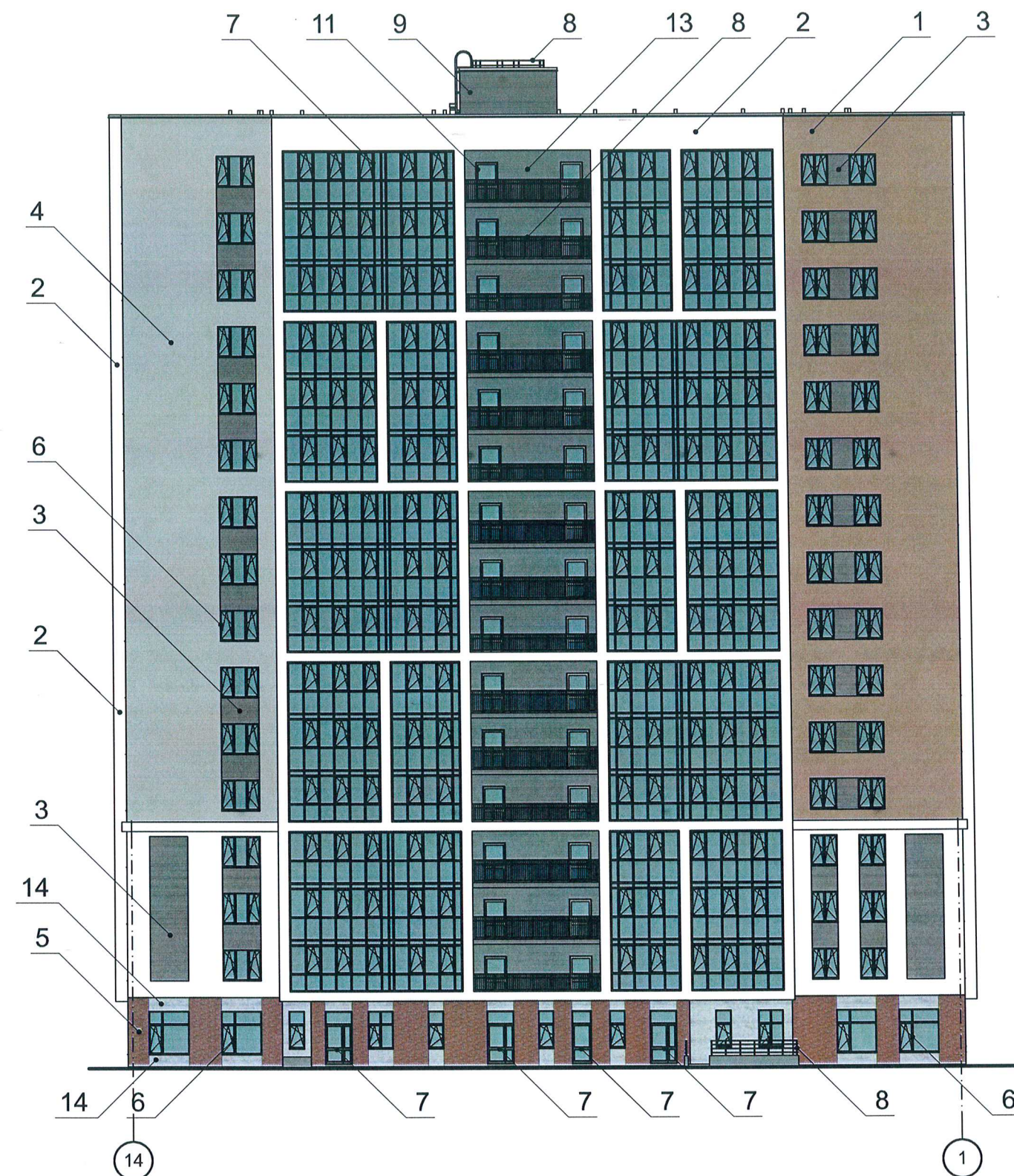
Условные обозначения

1/ - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - Условная координационная ось

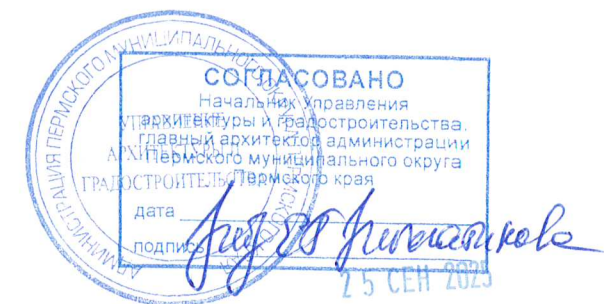


						31-23-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист
ГИП		Соколов		<i>Car</i>	09.25		П	5
Разработал		Зайцева		<i>Зайцева</i>	09.25			Листов
								10
						Боковые фасады	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"	
Н. контроль		Соколов		<i>Car</i>	09.25			



Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось



						31-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			09.25		П	6	10
Разработал		Зайцева			09.25				
						Дворовой фасад	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
Н. контроль		Соколов			09.25				

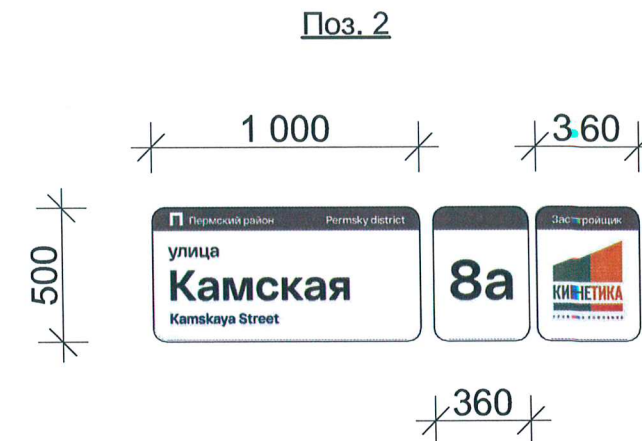
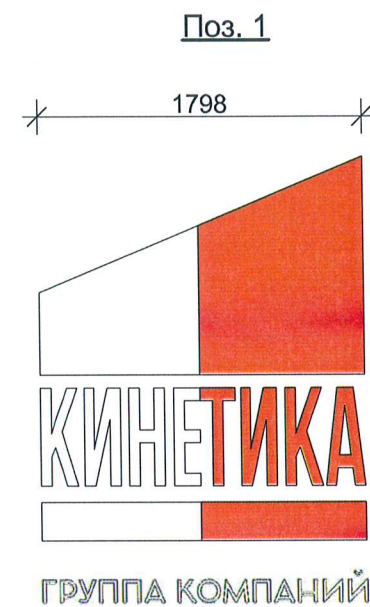
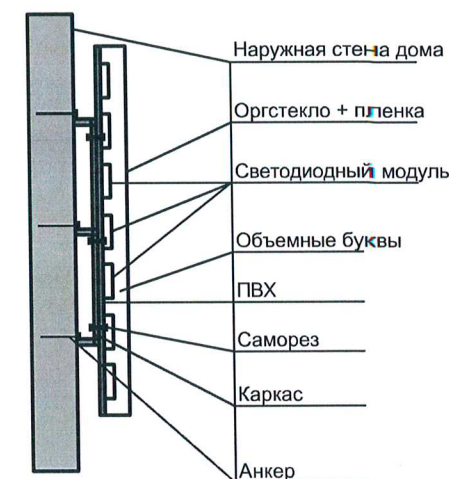


Схема крепления конструкции к фасаду



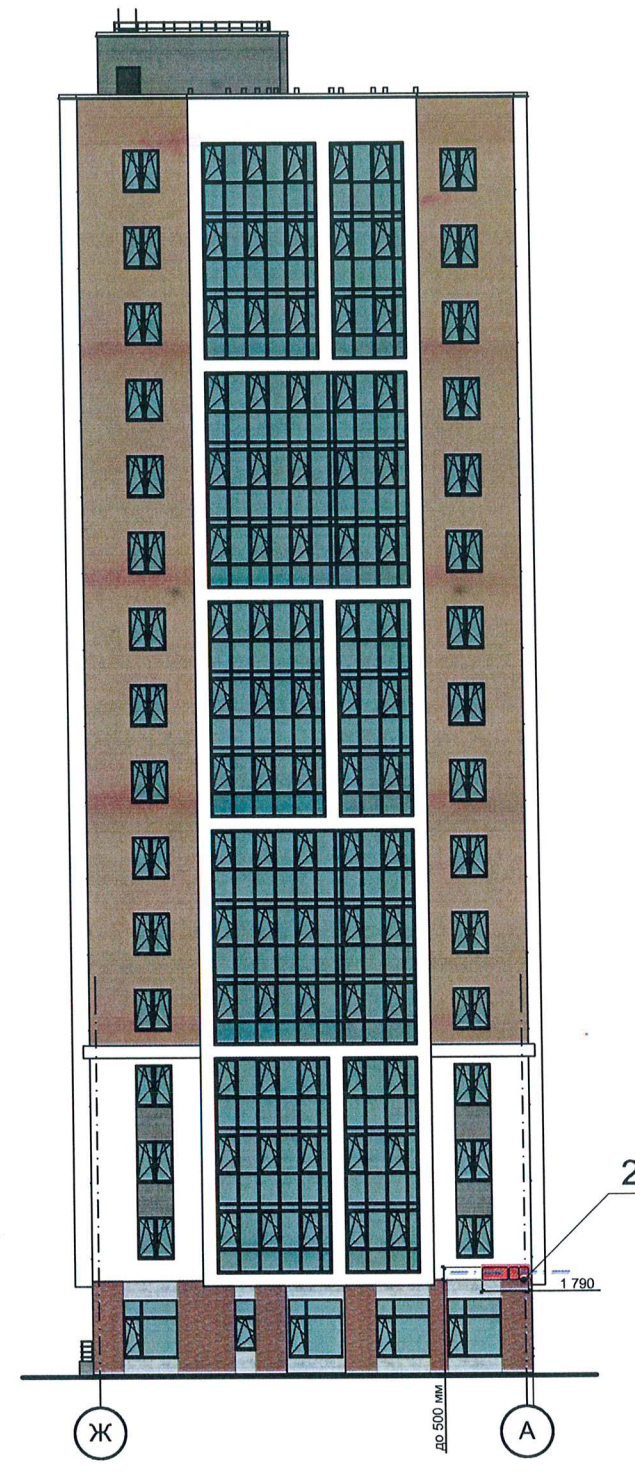
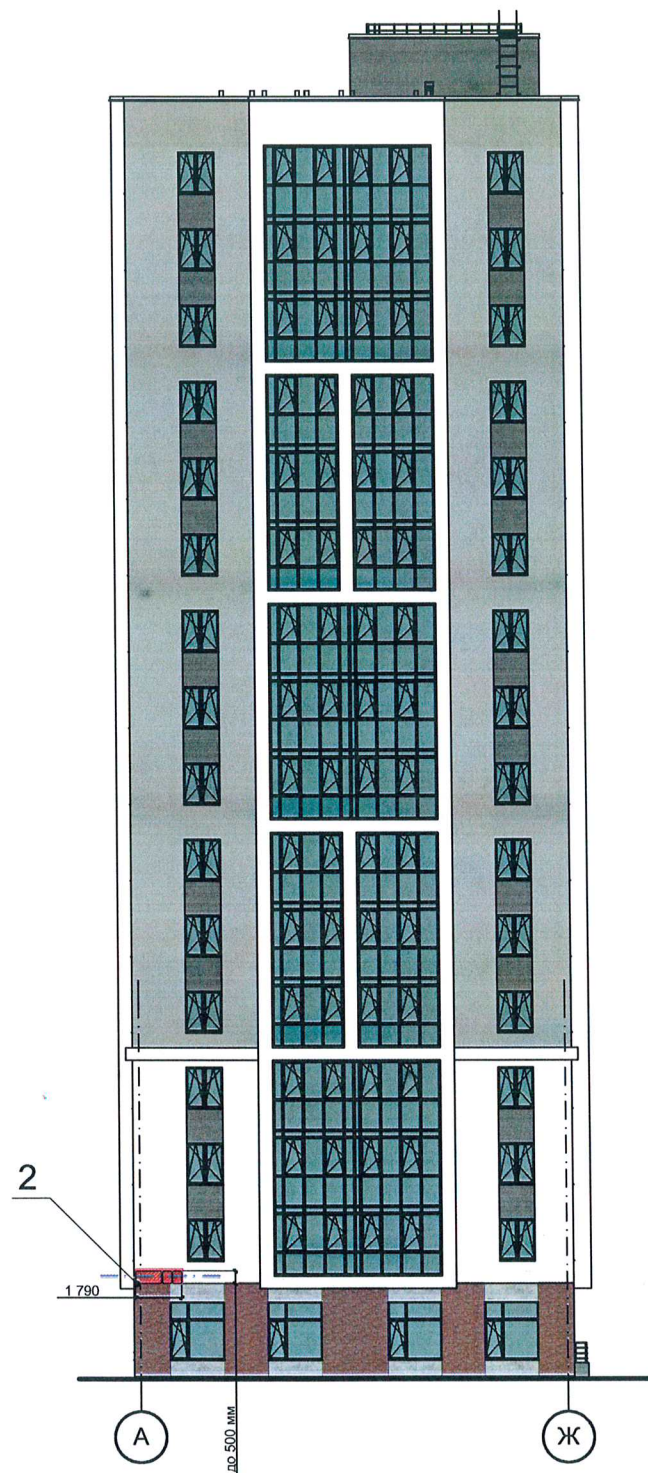
Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Условная координационная ось
- — — — — - Единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемный логотип застройщика, размещенный на металлической раме. Основание логотипа – ПВХ с диодами, лицевая часть – акриловое стекло.	Фирменные цвета.	Внутренняя подсветка.
2	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома. Металл, ПВХ, диоды, оргстекло, пленка Oracal.	Фирменные цвета, пленка Oracal RAL 9005, 7043	Внутренняя подсветка.

						31-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			09.25		П	7	10
Разработал		Зайцева			09.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
Н. контроль		Соколов			09.25				



Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- 1 - Условная координационная ось
- — — — — - Единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



						31-23-КП						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Соколов			09.25		П	8	10			
Разработал		Зайцева			09.25							
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"					
Н. контроль		Соколов			09.25							



Примечание:

Согласно Правилам благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134, предполагается в архитектурно-художественной подсветке применить вид "Контурная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

						31-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП					09.25		П	9	10
Разработал	Зайцева				09.25				
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
Н. контроль	Козлов				09.25				

позиция ведомости отделки фасадов 1	указывается цвет в стандарте RAL 1019	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	164	
		G:	149	
		B:	125	
позиция ведомости отделки фасадов 6; 7	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	
позиция ведомости отделки фасадов 2; 10; 11; 13	указывается цвет в стандарте RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
позиция ведомости отделки фасадов 13	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
позиция ведомости отделки фасадов 3; 8; 9	указывается цвет в стандарте RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	
позиция ведомости отделки фасадов 6	указывается цвет в стандарте RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
позиция ведомости отделки фасадов 4	указывается цвет в стандарте RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	207	
		R:	208	
		G:	207	
		B:	212	
позиция ведомости отделки фасадов 15	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).



						31-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Камская, 8а, д. Кондратово, Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			09.25		П	10	10
Разработал		Зайцева			09.25				
						Эталон колеров	ООО "КИНЕТИКА-ПРО"		
Н. контроль		Соколов			09.25				